

# AkuRat Immobilien – Exklusives Seegrundstück in Herrsching am Ammersee

82211 Herrsching, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: RK1513



The banner features a dark green background with a light green horizontal band in the center. The text 'Grundstück zu verkaufen' is written in a blue serif font within this band. The Akurat Immobilien logo, consisting of a stylized building icon and the text 'AKURAT IMMOBILIEN', is positioned in the top left and bottom center. A tagline 'Akurat Immobilien Mehr Erfahrung! Mehr Leistung!' is located in the bottom right corner.

Kaufpreis: **6.850.000 EUR**



## AkuRat Immobilien – Exklusives Seegrundstück in Herrsching am Ammersee

Objekt ID	RK1513
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	82211 Herrsching
Grundstück ca.	1.365 m <sup>2</sup>
Provisionspflichtig	Ja
Kaufpreis	6.850.000 EUR



# Objektbeschreibung

Das Seegrundstück liegt am Ostufer des Ammersee´s und bietet einen traumhaften See- und Gebirgsblick.

Die Bebauung des ca. 1.365m<sup>2</sup> großen, voll erschlossenen Seegrundstücks in absolut ruhiger Toplage von Herrsching am Ammersee kann mit einem sehr großzügig geschnittenen Einfamilienhaus bebaut werden.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Min. erreichbar; wenige Fahrmin. zur S-Bahnstation S5 Herrsching & Autobahn A96/A99; Flughafen München ca. 50 Min.

Dieses Grundstücksjuwel wird ausschließlich über unsere Repräsentanz im Fünfseenland in Herrsching angeboten. Aus Diskretionsgründen möchten wir Sie bitten, direkt Kontakt mit unserem Geschäftsführer, Herrn Alois Hitzenbichler, aufzunehmen.

Kaufpreis:

Dieses Objekt ist bereits verkauft.

Angebote vor Anzeigenschaltung?

[www.akurat.net/vip-suchagent](http://www.akurat.net/vip-suchagent)



# Lage

Berg (ca.8.000 EW) ist eine der reizvollsten Gemeinden im Landkreis Starnberg, am Ostufer des Starnberger Sees mit optimaler Anbindung an die Landeshauptstadt. Über den Dampferanlegesteg direkt am Café und Restaurant Schloss Berg und in Leoni besteht auch Anschluss an die bayerische Seenschifffahrt. Zu Berg gehören außerdem die Orte Allmannshausen, Assenhausen, Aufhausen, Aufkirchen, Bachhausen, Bachhauserwies, Farchach, Harkirchen, Höhenrain, Kempfenhausen, Leoni, Martinsholzen, Mörlbach und Sibichhausen.

Anbindung:ca. 5 Fahrmin. zur S-Bahnstation S6 Starnberg (ca. 5 km)/Fahrzeit München ca. 30 Min.; ca. 4 Min. zur Autobahn BAB 95 München-Garmisch; Flughafen München ca. 40 Min.

InfraEinkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs, Apotheke, Ärzte, Banken am Ort; Kindergärten/alle Schulen – auch Internationale Schule (MIS Munich International School (Schulbusverbindung);

Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art/Großsupermärkte in Starnberg

Freizeit & Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe (Fünfseenland/ Mühlthal);

Erholung Reitgestüt/Leutstetten; Golfclub Gut Rieden, Tennis / Segel-/Tauchschule am Starnberger See gelegen; Alpen in ca. 30 Min. (Zugspitze/Garmisch)





## Grundstück zu verkaufen



Akurat Immobilien  
Herrsching Markt Herrsching

Seegrundstück Herrsching am Ammersee

