

AkuRat Immobilien – Baugrund nahe Landsberg (Hofstetten) mit Blick in die Natur

86928 Hofstetten, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: SA1148



AKURAT IMMOBILIEN

Grundstück zu verkaufen

AKURAT IMMOBILIEN

Akurat Immobilien
Mehr Erfahrung! Mehr Leistung!

Kaufpreis: **880.000 EUR**



AkuRat Immobilien – Baugrund nahe Landsberg (Hofstetten) mit Blick in die Natur

Objekt ID	SA1148
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	86928 Hofstetten
Grundstück ca.	1.100 m ²
Bebaubar nach	§ 34 Nachbarschaftsbebauung
Erschließung	vollerschlossen
Käuferprovision	Käuferprovision: 4,76% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis
Kaufpreis	880.000 EUR



Objektbeschreibung

Die Bebauung des erschlossenen u. ruhig gelegenen Grundstücks mit 1.100 m² Grund richtet sich nach der Nachbarbebauung ("Gebot des Einfügens") gem. § 34 BauGB; Die Grundstücksumgebung ist mit Mehrfamilienhäusern und Einfamilienhäusern (Ein-/Doppelhäuser usw.) bebaut, was auf dem Grundstück ebenfalls denkbar wäre, vorbehaltlich der Genehmigung der Gemeinde/Landratsamt; Aktuell befindet sich auf dem Grundstück ein Altbestand, dieser wird vom Eigentümer abgerissen und entfernt.

Eckdaten laut Stellplatzsatzung

- bis 45 m² Wohnfläche 1,0 Stellplatz je Wohnung
- ab 45 m² Wohnfläche 2,0 Stellplätze je Wohnung
- Tiefgarage wäre denkbar

Gegen Gebot

Mindestkaufpreis: € 880.000,-

Verfügbarkeit:

ab sofort – miet-/pachtfrei

Käuferprovision:

4,76% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis

Sonstiges

Haftungsausschluss

Dieses Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers erstellt! Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Bilder, Grundrisse sind als künstlerische Illustrationen zu verstehen. Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu und somit nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.

Wohnflächenangabe erfolgt laut Mitteilung vom Eigentümer. Die Angaben erfolgen unsererseits ohne Gewähr. Bei Grundstücken kann die Bebaubarkeit nur durch eine Bauvoranfrage bzw. einen Bauantrag geklärt werden. Wir übernehmen keine Gewähr für Bebaubarkeit, Ertrag oder Verwendbarkeit.

Dieses Angebot erfolgt sowohl für den Interessenten als auch für den Eigentümer freibleibend. Sofern für das Objekt Gebote eingehen, die die Kaufpreisvorstellung über- oder unterbieten, bitten wir schon jetzt um Verständnis dafür, dass sich die Eigentümer vorbehalten, den Zuschlag zum Verkauf des Objektes einem höheren oder auch niedrigerem Angebot zu erteilen.

Was Sie als Kunde wissen sollten!

Sie müssen – wie bisher – nur dann eine Provision zahlen, wenn es zum Abschluss eines Kaufvertrages kommt und dies auf die Tätigkeit des Immobilienmaklers zurückgeht. Besichtigungen etc. werden – wie bisher – nicht abgerechnet. Wenn Sie sich die Immobilie also zunächst nur ansehen wollen, dann ist dies weiterhin unverbindlich.

Akurat Service - Mehr Erfahrung! Mehr Leistung! Mehr Angebot!

Über 29 Jahre Erfolg in der Immobilienvermittlung!

hochqualifizierte Mitarbeiter | + 20.000 Interessenten | + 880 Vermittlungen p. a.



Profitieren Sie von unserer Expertise & langjährigen Erfahrung - hohe soziale Verantwortung und persönliche Betreuung sind im Familienunternehmen AkuRat Service Real Estate von entscheidender Bedeutung.

Energieausweis

Energieausweis

nicht erforderlich



Lage

Seit 1972 bilden die zwei Ortsteile Hagenheim und Hofstetten und die zwei Weiler Memming und Grünsink die Gemeinde Hofstetten. Eingebettet in einer wunderschönen Landschaft zwischen Lech und Ammersee gibt es hier eine bestens ausgebaute Infrastruktur, vielseitiges Vereinsleben und vor allem herzliche Leute.

Die Gemeinde liegt in einer voralpinen Moränenlandschaft zwischen Lech und Ammersee im Gebiet des sogenannten Lechrain. Der niedrigste Punkt der Gemeinde befindet sich auf 625 m am Windachspeicher, der Höchste mit 710 m im Hohenbuch.

Anbindung:

ca. 10 km zur Autobahn A96 (LL Ost) / Fahrzeit München-Zentrum ca. 60 Min.; Flughafen München ca. 60 Min.

ca. 10 km zum Bahnhof Landsberg und 25 Min. zum Bahnhof Geltendorf: S-Bahnstation S8 + Schnellzug nach München (Fahrzeit ca.35 Min. zum Hauptbahnhof) (S8)

Freizeit & Erholung:

Naherholungsgebiete in unmittelbarer Nähe (Fünfseenland); Alpen in ca. 60 Min.

Infrastruktur: Post/Bank/Supermarkt/Bäckerei im Ort.

Kindergarten, Grundschule im Ort, Mittelschule in Diessen; weiterführende Schulen in Landsberg und Dießen; Einkaufsmöglichkeiten aller Art/Großsupermärkte in der Kreisstadt Landsberg





Grundstück zu verkaufen



Akurat Immobilien



<https://www.akurat.net/immobilien/grundstueck>

