

AkuRat Immobilien – Baugrund für eine Doppelhaushälfte in Starnberg´s

82319 Starnberg, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: RK1906



Grundstück zu verkaufen



AkuRat Immobilien
Mehr Erfahrung! Mehr Leistung!



AkuRat Immobilien – Baugrund für eine Doppelhaushälfte in Starnberg´s

Objekt ID	RK1906
Objekttypen	Grundstück, Wohngrundstück
Adresse	82319 Starnberg
Grundstück ca.	700 m ²
Bebaubar nach	Bebauungsplan
Provisionspflichtig	Ja



Objektbeschreibung

Die Bebauung des zentral gelegenen Grundstücks (Südausrichtung - ohne Altbestand) mit einer Gesamtfläche von ca. 1400m² im allgemeinen Wohngebiet, kann lt. Bebauungsplan mit einem Doppelhaus bebaut werden. Erworben werden kann das gesamte Grundstück mit ca. 1400m² oder einer Teilfläche mit ca. 700m²

Eckdaten lt. B-Plan:

Für jeweils eine Doppelhaushälfte

- ca. 700m² Grundstücksgröße
- GRZ 105
- Baufenster 13m x 8m
- Wandhöhe max. 6m

Dieses Objekt ist bereits verkauft.



Lage

Zum Ort

Westlich von Starnberg aufsteigend liegt der Ortsteil Söcking – ein bevorzugter Wohnort mit sehr guter Anbindung. Diese Ortschaft mit höchster Wohnqualität findet ihren Ursprung bereits in der La-Tené-Zeit, aus der auch die berühmten Keltengräber stammen und genießt auf Grund seiner z.T. exponierten Lage - sie liegt auf der westlichen Seitenmoräne des Starnberger Sees - einen z.T. phantastischen Blick auf den See u. bei gutem Wetter in das Werdenfelser Land mit den aufsteigenden Nordalpen.

Anbindung:

ca. 5 km zur S-Bahnstation S6 Starnberg / Fahrzeit nach München-Zentrum
ca. 30 km; ca. 5 Fahrmin. zur Autobahn A95 München-Garmisch /
Fahrzeit nach München ca. 20 Min.; Flughafen ca. 40 Min.

Infra:

Kindergärten / alle Schulen (auch internationale Schule!); Ärzte / Apotheken / Banken / Post /
Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art/ Großsupermärkte / Gewerbegebiet

Freizeit & Erholung:

Der Ort bietet selbstverständlich jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise die erst vor wenigen Jahren errichtete riesige Mehrzweck-halle mit ihren diversen Sport-Abteilungen und angrenzender Tennisanlage. Nur drei Kilometer entfernt befindet sich der traumhaft gelegene Golfclub Starnberg-Hadorf. Weitere fünf Golfplätze sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Es gibt zahlreiche Reitgestüte (z.B. in Leutstetten) und vor allem wartet ein reichhaltiges Wassersportangebot, wie Segel- und Tauchschulen, rund um den Starnberger See auf Sie.





Grundstück zu verkaufen



Akurat Immobilien
Herrsching Markt Herrsching

Grundstück Starnberg

