

Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Zweifamilienhaus in Gilching

82205 Gilching, Wohngrundstück zum Kauf

Objekt ID: SVKX190493#mNrYVH



Baugrundstück mit Baugenehmigung für ein Zweifamilienhaus in Gilching

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Objekt ID | SVKX190493#mNrYVH |
| Objekttypen | Grundstück, Wohngrundstück |
| Adresse | 82205 Gilching |
| Grundstück ca. | 583 m ² |
| Bebaubar nach | § 34 Nachbarschaftsbebauung |
| Verfügbar ab | ab sofort |
| Käuferprovision | 4,76 % inkl. MwSt. |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Preis | auf Anfrage |



Objektbeschreibung

Baugrundstück mit Baugenehmigung in Gilching *Baugenehmigung für ein Zweifamilienhaus*

Kurzinfo:

Die Bebauung des erschlossenen und ruhig gelegenen Grundstücks (unbebautes Hammergrundstück 583m² Grund!) richtet sich nach der Nachbarbebauung ("Gebot des Einfügens") gem. § 34 BauGB. Lt. Baugenehmigung vom Landratsamt Starnberg ist ein Zweifamilienhaus mit insgesamt 176,78m² Wohnfläche realisierbar. Platz für 2 Garagen und 2 Kfz-Außenstellplätze sind vorhanden; Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage die Baugenehmigung und weitere Unterlagen zu. Einkaufsmöglichkeiten des tägl. Bedarfs, Kindergarten etc. in Geh Nähe ca. 9 Gehmin. zur S-Bahnstation Gilching-Argelsried ca. 5 Fahrmin. zur Autobahn A96

Wohneinheiten:

Erdgeschoss + Souterrain:

4-Zimmer Maisonettewohnung (EG + Souterrain - 3-Zimmer + Hobbyraum) mit ca. 77,01m² Wohnfläche + ca. 20m² Hobbyraum, Terrasse + Garten

Obergeschoss + Dachgeschoss:

4-Zimmer Maisonettewohnung (OG + DG – 3-Zimmer + Dachstudio mit Dachgaube) mit ca. 99,73m² Wohnfläche, 2 Balkone

Kaufpreisbereits verkauft!

Verfügbarab sofort

Käufer-

provision4,76% vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- Baugenehmigung für ein Zweifamilienhaus (separate Zugänge!)
- sofort verfügbar
- Platz für 2 Garagen und 2 Kfz-Außenstellplätze
- keine Abrisskosten (außer 2 Bestands-Garagen)
- gutes PreisLeistungsverhältnis
- 2 Maisonettewohnungen mit jeweils Zugang zum Hobbyraum oder ins Dachstudio

Sonstiges

Akurat Service - Mehr Erfahrung! Mehr Leistung! Mehr Angebot!

Über 25 Jahre Erfolg in der Immobilienvermittlung!

hochqualifizierte Mitarbeiter | + 20.000 Interessenten | + 180 Vermittlungen p. a.

Profitieren Sie von unserer Expertise & langjährigen Erfahrung - hohe soziale Verantwortung und persönliche Betreuung sind im Familienunternehmen AkuRat Service Real Estate von entscheidender Bedeutung.



Dieses Exposé wurde nach Angaben des Auftraggebers erstellt! Wir weisen freundlich darauf hin, dass die von uns genannten Informationen und Angaben nur zur Vorabinformation bestimmt sind. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Pläne sind nicht maßstabsgetreu und somit nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.



Lage

Lage: 82205 Gilching

zum Ort:

Gilching (Landkreis Starnberg) liegt südwestlich von München, mit optimalen Anbindungen an die Landeshauptstadt. Durch die heutige Wirtschaftskraft der familienfreundlichen Gemeinde (ca. 18.000 Einwohner), durch ihre Schulen, durch das Angebot an guten Sportstätten und durch das große kulturelle, musikalische, soziale und das mannigfaltige Angebot der übrigen Vereine an den Bürger und durch die Lage an der Grenze der Landeshauptstadt und am Tor zum herrlichen Erholungsgebiet des Fünfseenlandes ist Gilching eine Gemeinde, in der es sich leben lässt.

Anbindung:

S-Bahnstation S8 Gilching (Flughafenlinie!) / Fahrzeit München ca. 25 Min.; direkte Autobahnanbindung A96 München-Lindau/ Fahrzeit München-Zentrum ca. 15 Min.; Flughafen München ca. 20 Min.

Freizeit & Erholung:

Naherholungsgebiete z.B. Fünfseenland in unmittelbarer Nähe
Wörthsee/Pilsensee ca. 10 Min.; Starnberger See ca. 15 Min. / Ammersee ca. 15 Min.; Alpen in ca. 50 Min. (Zugspitze/Garmisch)

Infra:

Kindergärten / Grund-/ Hauptschule / Gymnasium am Ort / Realschule in Herrsching (4 S-Bahnstationen) Ärzte aller Art / Apotheken / Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art





Grundstück

